



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

Отдел „Устройство на територията, строителство и инвестиционна политика“

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 година. „За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“ ВЛЯЗЛО В СИЛА на _____ 2022 година Главен архитект на Община Гулянци: Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ ПРЕЗАВЕРЕНО на _____ 20 ____ година. Главен архитект на Община Гулянци:	1	Протокол на ЕСУТ	№ 15 от 18.05.2022 година						
	2	Комплексен доклад	„Графити“ ООД						
	3	Чл.142, ал. 2 от ЗУТ	ДА						
	4	Чл. 150 от ЗУТ	-						
	КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1	2	3	4	5	6	
							X		

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 32

18.05.2022 година

Разрешава се на:

1. „МАНЛЕЙД“ ООД с ЕИК ***** и адрес на управление: ***** - в качеството му на собственик – видно от ***** година и възложител;

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 18.05.2022 година с Комплексен доклад.

За обект: „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ XIX – 1013, квартал 1, село Брест, община Гулянци;

- Представен е комплексен доклад с Изх. № 40/28.04.2022 година за оценка по реда на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ за съответствие със съществените изисквания към строежите на изготвен Технически инвестиционен проект– изготвен от „Графити“ ООД с Удостоверение № ***** на ДНСК, с управител инженер Валентин ***** Митев, ЕИК ***** и адрес на управление: *****

Представена е проектна документация по части:

- Част „Архитектура“ – изготвена от Архитект *****;
- Част „Конструкции и „ПБЗ“ – изготвени от инженер *****;
- Част „Електро“ – изготвена от инженер *****;
- Част „ВиК“ – изготвена от инженер *****;
- Част „Геодезия“ – изготвена от инженер *****;
- Част „ЕЕ“ и Становище по част „ОВК“ – изготвени от инженер *****;
- Становище с Изх. № 1168(1) от 09.03.2022 година на РИОСВ – Плевен;
- Становище с Изх. № 1204481484/28.01.2022 година на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
- Нотариално заверена Декларация № 472 от 13.05.2022 година – издадена от Община Гулянци, област Плевен – относно предоставяне на собствеността и правата на възложен проект;

Разрешението за строеж се издава на основание:

- Заявление с входящ № 9400 – 1084/03.05.2022 година;
- Виза за проектиране съгласувана от Главният Архитект на Община Гулянци на 15.12.2021 година.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Предвидените в проекта строително - монтажни работи да се извършат по дадената от лицензиран геодезист строителна линия.
2. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта до въвеждане в действие на новата сграда.

3. Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от Кмета на Общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
4. За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите.
5. Лицето упражняващо строителен надзор, в тридневен срок от съставянето на протокола по ал.1, а когато такъв не се изисква – преди започване на строежа, представя на органа, издал разрешението за строеж, заповедната книга на строежа за заверка/ чл.158 ал.2 от ЗУТ/.
6. В тридневен срок от завършване на строителните и монтажните работи по фундаментите на строежа по искане на лицето, упражняващо строителен надзор, или техническия ръководител за строежите от V категория длъжностно лице от общинската /районна/ администрация извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването /чл.158 ал.3 от ЗУТ/.
7. Да се спазят изискванията на чл.153 ал.2 от ЗУТ – най-късно до 3 години да започне строителството и до 5 години от издаването му да е завършен обекта в груб строеж включително покривът на сградите в противен случай строителното разрешение губи правно действие.
8. За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно ПБЗ, разпоредбите на Наредбата на Общински съвет и след заплащане на определените такси.
9. При започване на строежа да се спазва чл.157 от ЗУТ, като строителната площадка се огради и се поставят информационни табели.
10. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПБЗ.
11. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
12. След издаване на разрешението за строеж изменение в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед към настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.
13. Срокът на действие на комплексния проект за инвестиционна инициатива е 2 години от датата на издаване на последния акт – разрешението за строеж, освен ако действието му не бъде спряно от съда или от друга непреодолима причина.
14. Строителните отпадъци да се извозят на място определено за депониране и съхранение на отпадъци.
15. Разрешението за строеж влиза в сила в 14 дневен срок след съобщаването му на заинтересованите лица съгласно чл.149 от ЗУТ.
16. Обекта подлежи на въвеждане в експлоатация от Община Гулянци, съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ:** _____

/Арх. Митко Дончев/

Забележка: .Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. В продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. В продължение на пет години от започване на строителството не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградите; 3. В продължение на десет години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 13, ал.1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение. (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ)